



Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85** ("SPE 85" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Data do Habite-se: 07 de dezembro de 2010

Número de Unidades: 256

Número de Torres: 32

Quantidade em Estoque: 2 unidades

Custo médio de unidade: R\$ 100 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita nos seguintes endereços, na seguinte data:

Rua Ricardo Borges, 42 – Guanabara, Ananindeua – Pará (28/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Rua Ricardo Borges / PA



Rua Ricardo Borges / PA

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	194	41	41	
Imóveis a Comercializar	87	168	200	
Créditos Diversos	99	99	99	
Impostos e Contribuições a Compensar	3	6	6	
Ativo Circulante	384	314	346	
Contas a Receber - LP	10	10	9	
Partes Relacionadas	7.474	7.279	7.251	
Ativo não Circulante	7.484	7.289	7.260	
TOTAL DO ATIVO	7.868	7.603	7.607	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se em linha durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica em dezembro de 2018, estando todos de acordo com os saldos contabilizados.

Contas a Receber: no curto prazo houve queda de 79% devido a 1 (um) distrato que ocorreu em novembro. No longo prazo a movimentação do saldo foi inexpressiva. A seguir será demonstrada a abertura analítica dos saldos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório "Aging List".

Imóveis a Comercializar: demonstrou aumento de R\$ 113 mil, também devido ao distrato ocorrido. Nos próximos quadros será exibida a abertura analítica dos saldos desta rubrica.

Créditos Diversos: a rubrica é composta principalmente por "Clientes associativos", "Depósitos judiciais" e "Adiantamento a fornecedores" e não se alterou no período.

Impostos e Contribuições a Compensar o aumento de R\$ 3 mil refere-se ao acréscimo dos tributos a recuperar diferidos em dezembro de 2018.

Partes Relacionadas: demonstrou decréscimo de 3% durante o período analisado, totalizando R\$ 7.2 milhões em dezembro de 2018, tal montante refere-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda." e representa 95% do total do Ativo no período.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Clientes Incorporação	317	163	163	
Clientes Incorporação (SPE)	(113)	(113)	(113)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(10)	(10)	(9)	
Contas a Receber - CP	194	41	41	
Clientes Incorporação Longo Prazo	10	10	9	
Contas a Receber - LP	10	10	9	
Total de Contas a Receber	204	50	51	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	18	15	15	
Vencidos até 180 dias	2	5	4	
Vencidos entre 181 e 360 dias	4	4	5	
Vencidos a mais de 360 dias	180	26	27	
Total de Contas a Receber	204	50	51	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a de maior representatividade, auferindo decréscimo de R\$ 154 mil no comparativo entre as competências analisadas, devido a 1 (um) distrato ocorrido em novembro de 2018.

A variação observada no longo prazo referiu-se a reclassificação de saldo para a linha de "(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)".

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" segregando os vencimentos dos títulos em aberto. Verificou-se que em dezembro de 2018, 53% da carteira refere-se a recebíveis "Vencidos a mais de 360 dias" e 29% a "A vencer".



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis Garantia de Obra	5	4	36	
Imóveis Concluídos	20.341	20.346	20.351	
Apropriação do Custo	(20.261)	(20.187)	(20.192)	
Encargos Financeiros SFH	598	598	598	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(596)	(593)	(593)	
Total de Imóveis a Comercializar	87	168	200	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	1	2	2	
Total de Imóveis a Comercializar	1	2	2	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

No comparativo entre os meses do 4º trimestre de 2018 houve acréscimo nas linhas de “Imóveis Garantias de Obras” e “Apropriação do custo”, principalmente, referente ao distrato de novembro de 2018.

A conta mais representativa desta rubrica é a de “Imóveis Concluídos”, que após desconto do saldo de “Apropriação do Custo”, equivale a 80% do total de imóveis em estoque em dezembro de 2018.

O total de R\$ 200 mil registrado na rubrica de Imóveis a Comercializar refere-se a 2 (duas) unidade em estoque.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	62	18	15	
Obrigações Fiscais	80	81	11	
Parcelamentos Tributários - CP	50	50	63	
Tributos Diferidos - CP	4	-	-	
Contas a Pagar - CP	217	124	709	
Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	
Passivo Circulante	429	290	814	
Parcelamentos Tributários - LP	375	373	419	
Tributos Diferidos - LP	4	-	-	
Contas a Pagar - LP	(0)	-	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	1.153	1.153	1.129	
Passivo não Circulante	1.532	1.526	1.548	
Capital Social	7.003	7.003	7.003	
Reservas de Lucros	130	130	130	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.226)	(1.346)	(1.888)	
Patrimônio Líquido	5.907	5.787	5.245	
TOTAL PASSIVO + PL	7.868	7.603	7.607	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Fornecedores apresentou queda de R\$ 47 mil em dezembro de 2018, referente aos pagamentos dos créditos concursais da 2ª tranche de ações da *Holding* ocorrida no período.

Obrigações Fiscais: demonstrou queda em dezembro de 2018, devido ao pagamento do imposto de IRPJ, CSLL e COFINS a recolher, além de encargos sobre tributos.

Parcelamentos Tributários: a variação verificada em dezembro de 2018 refere-se a quitação do parcelamento PERT. Com base nos comprovantes apresentados pela Recuperanda verificou-se a arrecadação mensal do parcelamento PERT durante as competências analisadas. No longo prazo houve incremento no saldo de Parcelamento 60 meses. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Contas a Pagar: observa-se acréscimo expressivo de R\$ 492 mil no mês de dezembro de 2018, em razão da provisão de condomínio a pagar das unidades concluídas.

Provisão para Demandas Judiciais: constatou-se diminuição de 2% verificada refere-se à baixa de 1 (um) e entrada de 2 (dois) processo cíveis na base de contingências da Recuperanda.

Patrimônio Líquido: composto por capital social, reserva de lucros (inalterados) e lucro/prejuízo acumulado, sumarizou em dezembro de 2018 o montante de R\$ 5.2 milhões.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	0	(0)	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
PIS a Recolher	6	6	-	
COFINS a Recolher	29	29	-	
Parcelamento 60 Meses	-	-	26	
Parcelamento PERT	14	14	-	
Parcelamento PERT PGFN	37	37	37	
IRPJ a Recolher	12	12	-	
CSLL a Recolher	11	11	-	
Encargos s/ Tributos	15	16	-	
PIS Diferido	1	-	-	
COFINS Diferido	3	-	-	
Secretaria Municipal de Finanças	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	-	5	
Total Dívida Tributária - CP	134	131	73	
Parcelamento 60 Meses	-	-	47	
Parcelamento PERT PGFN	375	373	372	
IRPJ Diferido	2	-	-	
CSLL Diferido	1	-	-	
Total Dívida Tributária - LP	378	373	419	
Total Dívida Tributária	512	505	492	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou decréscimo de 4% entre outubro e dezembro de 2018, devido principalmente ao pagamento de IRPJ, CSLL e COFINS a recolher, além de encargos sobre tributos, quitação do parcelamento PERT e aumento do parcelamento 60 meses.

No longo prazo destaca-se o valor incluído como parcelamento 60 meses.

Com base nas variações supracitadas, verificou-se que a dívida tributária total era de R\$ 492 mil em dezembro de 2018.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	194	41	41	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	87	168	200	
(-) Fornecedores	62	18	15	
Disponibilidade Operacional	220	191	227	

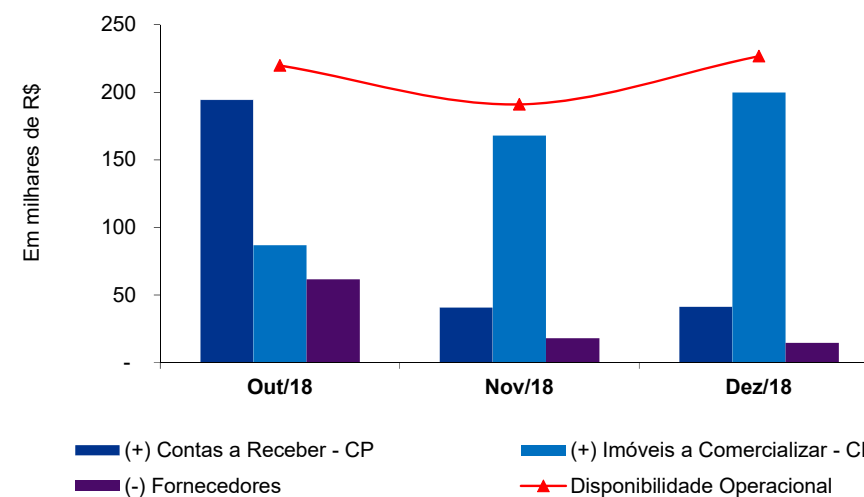
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Observou-se aumento de 3% no índice, em razão do aumento de “Imóveis a Comercializar – CP” e queda de “Contas a Receber – CP”.

Disponibilidade Operacional



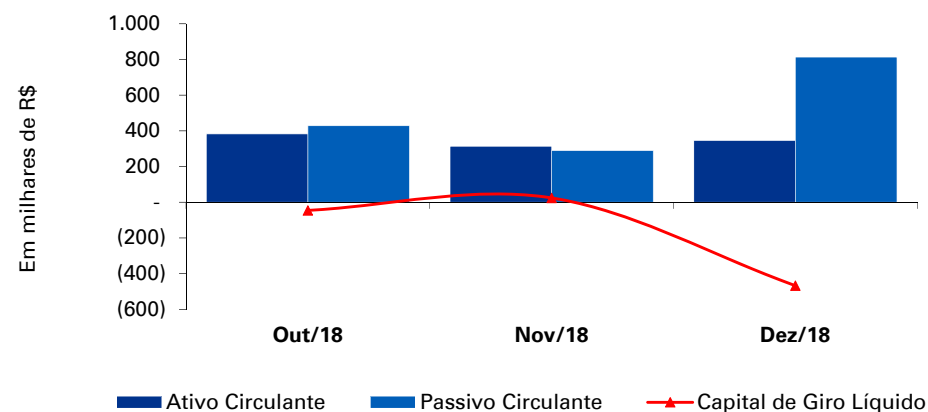
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	194	41	41	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	87	168	200	
(+) Créditos Diversos	99	99	99	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	6	6	
(A) Ativo Circulante	384	314	346	
(-) Fornecedores	62	18	15	
(-) Outras Obrigações Fiscais	80	81	11	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	50	50	63	
(-) Tributos Diferidos - CP	4	-	-	
(-) Contas a Pagar - CP	217	124	709	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	17	17	17	
(B) Passivo Circulante	429	290	814	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(46)	24	(468)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O índice passou por constantes variações, justificadas pelo aumento de R\$ 492 mil de "Contas a Pagar – CP" e de R\$ 113 mil de "Imóveis a Comercializar – CP", além da diminuição de R\$ 153 mil em "Contas a Receber – CP".

Ao fim do 4º trimestre de 2018 o indicador sumarizou saldo negativo total de R\$ 468 mil.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

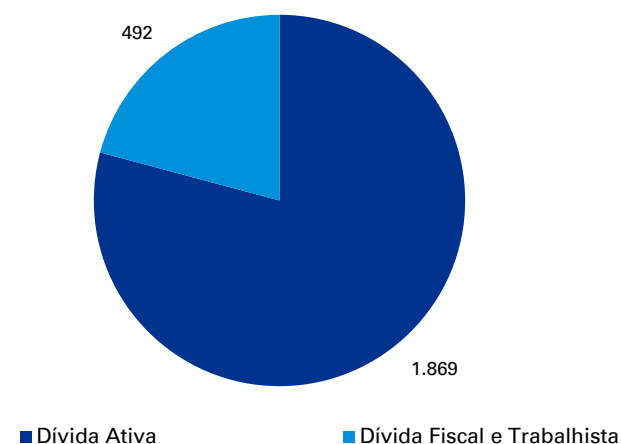
Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	62	18	15	
(-) Contas a Pagar - CP	217	124	709	
(-) Contas a Pagar - LP	(0)	-	(0)	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.153	1.153	1.129	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	1.448	1.312	1.869	
(-) Outras Obrigações Fiscais	80	81	11	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	50	50	63	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	375	373	419	
(-) Tributos Diferidos - CP	4	-	-	
(-) Tributos Diferidos - LP	4	-	-	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	513	504	492	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.961	1.816	2.362	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observou-se acréscimo de R\$ 401 mil da Dívida Líquida Total no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 2.3 milhões em dezembro de 2018, devido a aumento ocorrido na linha Contas a Pagar de curto prazo e queda de "Outras Obrigações Fiscais". A Dívida Ativa representa 79% do total da dívida financeira, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 21%.

Dívida Financeira Líquida Total - Dezembro/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	127	(0)	(81)	0	46
Receita de Imóveis	127	(0)	(81)	0	46
Deduções da Receita Bruta	(5)	-	3	0	(2)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5)	-	3	0	(2)
Receita Operacional Líquida	122	(0)	(78)	1	45
Custos dos Imóveis	(96)	-	77	(26)	(45)
Custos dos Imóveis	(96)	-	77	(26)	(45)
Resultado Operacional Bruto	26	(0)	(1)	(26)	(1)
Despesas Gerais e Administrativas	(3)	-	0	(0)	(3)
Despesas com Comercialização	(16)	-	(1)	0	(17)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(71)	(0)	(50)	(512)	(633)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(64)	(0)	(52)	(538)	(654)
Receitas Financeiras	12	0	(7)	(0)	5
Despesas Financeiras	(20)	(2)	(69)	(1)	(92)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(72)	(2)	(128)	(539)	(741)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(8)	-	0	(0)	(8)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	8	(0)	4	0	12
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(73)	(2)	(123)	(539)	(737)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que o saldo negativo visto na **Receita de Imóveis** em novembro refere-se ao distrato de 1 (uma) unidade de imóvel ocorrido no período. As **Deduções da Receita** acompanharam a movimentação da Receita entre as competências analisadas.

Quanto aos **Custos dos Imóveis**, além de movimentar-se linearmente com o faturamento em novembro, demonstrou apropriação dos custos com IPTU de unidades Incorporadas, em dezembro, sumarizando o total acumulado em R\$ 45 mil.

As **Despesas Gerais e Administrativas** e as **Despesas com Comercialização** não apresentaram movimentações significativas, sendo estas últimas representadas por gastos com publicidade e propaganda, despesas com garantia de obra, gastos com lançamentos, alugueis e apropriação das comissões sobre vendas.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: a variação vista refere-se ao aumento de provisões para contingências.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	127	(0)	(81)	0	46
Receita de Imóveis	127	(0)	(81)	0	46
Deduções da Receita Bruta	(5)	-	3	0	(2)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5)	-	3	0	(2)
Receita Operacional Líquida	122	(0)	(78)	1	45
Custos dos Imóveis	(96)	-	77	(26)	(45)
Custos dos Imóveis	(96)	-	77	(26)	(45)
Resultado Operacional Bruto	26	(0)	(1)	(26)	(1)
Despesas Gerais e Administrativas	(3)	-	0	(0)	(3)
Despesas com Comercialização	(16)	-	(1)	0	(17)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(71)	(0)	(50)	(512)	(633)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(64)	(0)	(52)	(538)	(654)
Receitas Financeiras	12	0	(7)	(0)	5
Despesas Financeiras	(20)	(2)	(69)	(1)	(92)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(72)	(2)	(128)	(539)	(741)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(8)	-	0	(0)	(8)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	8	(0)	4	0	12
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(73)	(2)	(123)	(539)	(737)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Receitas Financeiras: registrou ganhos em novembro de 2018, referindo-se, principalmente, às atualizações monetárias e juros recebidos.

Despesas Financeiras: o maior aumento visto em novembro refere-se a correção monetária obrigações e juros sobre tributos.

Após as provisões de Imposto de Renda e Contribuição Social (corrente e diferida), o Resultado Líquido Acumulado do Exercício sumarizou prejuízo contábil de R\$ 737 mil em dezembro de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
22/11/2018	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4